

YAŞAR FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2021 – 31.12.2021 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem : 01.01.2021 – 31.12.2021

Ticaret Unvanı : YAŞAR FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

Ticaret Sicil & Mersis Numarası : 330334-0882000689000146

Merkez Adresi : ATAKÖY 7-8-9-10. KISIM MAHALLESİ ÇOBAN ÇEŞME E-5 YAN YOL CADDESİ
SELENIUM RETRO 9 A BLOK NO:16/1-42 34158 BAKIRKÖY - İSTANBUL

Şube Adresleri :

ŞUBE ADI	ŞUBE ADRESİ
Dudullu Şube	Keyap Çarşı Sitesi. A-1 Blok No:5 34775 Yukarı Dudullu – Ümraniye / İSTANBUL
İkitelli Şube	İkitelli Organize Sanayi Bölgesi Atatürk Bulvarı Haseyad 1.Kısım No:72/B 34490 Başakşehir / İSTANBUL
Bursa Şube	Üçevler Mahallesi Ersan Sokak No:20 / A 16270 Nilüfer / BURSA
İzmir Şube	Mersinli Mahallesi 1.Sanayi Sitesi 2823 Sokak No:61 35110 Konak / İZMİR
Ankara Şube	Ostim 100. Yıl Bulvarı No:92 06370 Yenimahalle / ANKARA
Merter Şube	Mehmet Nesih Özmen Mahallesi Zafer Caddesi Zafer Han No:1 / A Güngören / İSTANBUL
Bayrampaşa Şube	Yenidoğan Mahallesi Numunebağ Caddesi No:23/ B 34040 Bayrampaşa / İSTANBUL
Beylikdüzü Şube	Yakuplu Mahallesi Hürriyet Bulvarı No:1/ E Daire:5 34524 Beylikdüzü / İSTANBUL
Kartal Şube	Soğanlık Yeni Mahalle Baltacı Mehmet Paşa Sokak C Blok No:1 34880 Kartal / İSTANBUL
Anadolu Kurumsal Şubesi	Yukarı Dudulu Mah. Necip Fazıl Bulvarı Keyap Sitesi A-1 Blok No:44/5 34775 -Ümraniye / İSTANBUL
Avrupa Kurumsal Şubesi	Ataköy 7-8-9-10. Kısım Mah. Çobançeşme E-5 Yan Yol Cad. No:16/1-48 34158 -Bakırköy / İSTANBUL

İletişim Bilgileri

Telefon : 444 77 77

E-Posta adresi : info@yasarfactoring.com.tr

Kep adresi : yasarfactoring@hs02.kep.tr

İnternet Sitesi Adresi : www.yasarfactoring.com.tr

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a)- Sermayesi : 50.000.000 TL (ElliMilyonTürkLirası)

b)- Ortaklık Yapısı : 31.12.2021 İtibariyle

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
1-FATMA PINAR KOCATÜRK	26.761.029,00	26.761.029,00
2-ASYA ÇİĞDEM KOCATÜRK	23.238.971,00	23.238.971,00
	50.000.000,00	50.000.000,00

c)- Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler: BULUNMAMAKTADIR

B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

a)- İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : BULUNMAMAKTADIR

b)- İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama: BULUNMAMAKTADIR

C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- Şirketin Yönetim Organı: 4 Adet Yönetim Kurulu Üyesinden oluşan Yönetim Kurulu'dur. 10.06.2020 tarihli genel kurul kararı ile seçilmişlerdir

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı : Fatma Pınar KOCATÜRK 10.06.2020 tarihinde yapılan Genel Kurul kararı ile 21.05.2023 tarihine kadar seçilmiştir. (İlk Yönetim Kurulu Üyesi olduğu tarih 18.04.2003)

Yönetim Kurulu Başkan Vekili : Asya Çiğdem KOCATÜRK 10.06.2020 tarihinde yapılan Genel Kurul kararı ile 21.05.2023 tarihine kadar seçilmiştir. (İlk Yönetim Kurulu Üyesi olduğu tarih 10.11.2011)

Yönetim Kurulu Üyesi : Recep KAYA 10.06.2020 tarihinde yapılan Genel Kurul kararı ile 10.06.2020 tarihinde yapılan Genel Kurul kararı ile 21.05.2023 tarihine kadar seçilmiştir. (İlk Yönetim Kurulu Üyesi olduğu tarih 13.06.2007)

Yönetim Kurulu Üyesi : Süleyman İPEKTEN 10.06.2020 tarihinde yapılan Genel Kurul kararı ile 10.06.2020 tarihinde yapılan Genel Kurul kararı ile 21.05.2023 tarihine kadar seçilmiştir. (İlk Yönetim Kurulu Üyesi olduğu tarih 28.06.2018)

b)- Şirketin Üst Düzey Yöneticileri:

Ünvanı**Adı Soyadı.**

Genel Müdür

Recep Kaya

Satış ve Müşteri İlişkilerinden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı

Şinasi Eren

Bilgi Teknolojilerinden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı

Hakkı Mert Çakır

c)- Personel Sayısı: 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 148'dir (31 Aralık 2020: 126)

D- VARSA; Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler.

BULUNMAMAKTADIR.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Şirketin hissedarları, üst yöneticileri, direktörleri, yönetim kurulu üyelerine sağlanan mali menfaatlerin toplam tutarları: 2021 yılı içinde Yönetim Kurulu Üyelerine ödenen toplam Brüt Huzur Hakkı : Yoktur.

2021 yılı içinde üst düzey yöneticilere ödenen brüt ücretler : 4.474 Bin TL

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler: Yoktur

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları;

BULUNMAMAKTADIR.

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Hesap dönemi içinde şirketimizde iki yeni şube açılmıştır.

b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü: İç Kontrol Departmanı; İşlem Kontrol, Satış Kontrol ve Kalite İzleme birimleri olmak üzere 3 alt birimde 1 müdür ve 2 yönetmen olmak üzere toplam 11 kişilik kadrosu ile faaliyet göstermektedir.

8 kişiden oluşan İşlem Kontrol Birimi, Şirketin müşterileri ile gerçekleştirdiği faktoring işlemlerinin tamamını istisnasız olarak yasal ve Şirket içi mevzuat ile alacağın gerçekliği yönünden kontrol etmekte ve eksiksiz olarak arşivlenmesini sağlamaktadır.

Satış Kontrol Birimi ise, Satış kadrolarının satış faaliyetlerinin denetimini gerçekleştirmektedir.

Kalite İzleme Birimi 2 kişilik kadrosu ile, Müşteri İlişkileri Departmanı ve Satış Grubu personelinin müşterilerle gerçekleştirdiği görüşme, ziyaret ve diğer faaliyetlerin; yasal mevzuat ile Şirketimizce belirlenmiş prosedür ve kalite kriterlerine uygun yapıp yapılmadığının tespiti yanında, müşteri memnuniyet ölçümlerinin yapılarak hizmet kalitesinin artırılmasına yönelik olarak faaliyetlerini gerçekleştirmektedir.

Şirket, BDDK'nın Faktoring Şirketleri Hakkındaki Kanun ve Yönetmeliği, Faktoring İç Mevzuatı ve Diğer Mevzuat Hükümleri çerçevesinde Departman/Şube bazında gerçekleştirilen faaliyetlerle ilgili kontrol noktaları oluşturmuştur. Bu kontrol noktaları denetlenerek, gerekirse soruşturularak tespit edilen hata ve eksikliklerin giderilmesi, iç denetimin etkinliğinin ve verimliliğinin artırılarak risklerin kontrol altına alınması amaçlanmaktadır.

c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

BULUNMAMAKTADIR.

d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

BULUNMAMAKTADIR.

e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Şirket hesap dönemi içinde kamu ve özel denetime tabi olmamıştır. 2021 yılı "CONSULTA BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş." tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur. Tam tasdik denetimi kapsamında 2021 yılı denetimi "DRT BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş." tarafından yapılmıştır.

- f) **Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:**

Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in aleyhine açılmış çeşitli davalar devam etmekte olup şirketin aleyhine açılan ve devam eden davalar iş davaları için finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

- g) **Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:**

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Başkanlığı tarafından hazırlanan 03.06.2021 tarih 9594 sayılı kararı ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Bilgi Sistemlerinin Yönetimine ve Denetimine ilişkin tebliğ kapsamında tespit edilen uyumsuzluklar nedeniyle 350.000.- TL idari para cezası kesilmiştir. Kesilen cezanın ödemesi 07.07.2021 tarihinde yapılmıştır.

- h) **Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:**

Şirket, geçmiş dönemlerde alınan Genel Kurul kararlarını yerine getirmiştir. Faaliyet dönemini 4.747 Bin TL Dönem Net Kar ile kapatmıştır.

- i) **Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:**

YAPILMAMIŞTIR.

- j) **Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:**

BULUNMAMAKTADIR.

- k) **Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:**

BULUNMAMAKTADIR

5-FİNANSAL DURUM

- a) **Finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:**

Şirketimiz 2021 yılını 3.408 Bin TL (Vergi Öncesi) kar ile kapatmıştır.

Aktif toplamı 248.472 Bin TL olup karşılığında 116.386 Bin TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır.

Şirketin toplam 33.845 Bin TL tutarında Sabit Kıymetleri olup bu kıymetler için 19.797 Bin TL tutarında amortisman ayrılmıştır.

- b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

Temel Bilanço ve Kar veya Zarar Tablosu Büyüklükleri:

	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Bin TL)
	31.Ara.21	31.Ara.20
FAKTÖRİNG ALACAKLARI	222.858	113.951
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	13.153	6.462
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	896	174
ALINAN KREDİLER	113.884	8.097
ÖZKAYNAKLAR	116.386	112.304
AKTİF TOPLAMI	248.472	127.736
FAKTÖRİNG GELİRLERİ	50.551	33.256
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	(7.040)	(1.161)
BRÜT K/Z	43.511	32.095
ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	(40.329)	(39.225)
BRÜT FAALİYET K/Z	3.182	(7.130)
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	2.503	3.232
TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)	(2.006)	(492)
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(271)	(243)
VERGİ KARŞILIĞI (±)	1.339	(422)
DÖNEM NET K/Z	4.747	(5.055)

- c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Şirketimiz 2021 yılını 248.472 Bin TL Aktif Büyüklüğü, 116.386 Bin TL Öz kaynaklar toplamı ve 4.747 Bin TL Dönem Net Karı olup, finansal anlamda güçlü konumdadır.

- d) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Kar payı ancak net dönem karından ve serbest yedek akçelerden dağıtılabılır. Şirketin net dönem karı yapılmış her çeşit masrafların çıkarılmasından sonra kalan miktardır.

Bu suretle meydana gelecek karın;

a) %5 (yüzde beş) i kanuni ihtiyat akçesi

b) %5 (yüzde beş) i de itfa edilmemiş hisse senetlerinin bedelleri ödenen kısmına birinci temettü hissesi olarak ayrılır.

Geri kalan kısmı Genel Kurul'un tespit edeceği şekil ve surette dağıtılacaktır. Genel Kurul karın tamamını veya bir kısmını hissedarlara tevzi etmeyerek müteakip yıllara devrine veya bunların ihtiyari veya fevkalade ihtiyat akçelerine ayrılmasına karar verebilir.

Senelik karın hissedarlara hangi tarihte ve ne şekilde verileceği Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır. Bu ana sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan kar geri alınmaz.

Şirketin 31.12.2021 yılsonu itibariyle Vergi Usul Kanunu'na göre ticari karı tüm yasal kesintiler ve vergilerden sonra kalan safi tutarın "Genel Kurul Kararı Gereğince Ayrılan Olağanüstü Yedekler" hesabına alınarak

yapılacak olan Olağan/Olağanüstü Genel Kurullarda alınacak kararlar doğrultusunda dağıtılması planlanmaktadır.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Şirketimizde kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturulmuştur. Tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riski yönetilmektedir. Şirket'in borçlanması çok büyük miktarda olarak sabit faiz oranları üzerindedir. Bu şekilde şirket Faiz oranı riskini plasman ve borçlanmalarına göre yönetmektedir. Şirketimiz kur riski taşımamaya özen göstermektedir. Operasyonel riskin minimum düzeye indirilmesi için yoğun kontroller yapılmakta, iş akışı ve prosedürler çerçevesinden faaliyetler izlenmektedir. Kredi riskinin düzenli olarak kontrolü sağlanmakta ve erken uyarı için gerekli raporlamalar yapılmaktadır.

7- DİĞER HUSUSLAR

- a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar;

BULUNMAMAKTADIR.

- b) İlave bilgiler;

BULUNMAMAKTADIR.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

Yönetim Kurulu Başkanı

Fatma Pınar KOCATÜRK

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Asya Çiğdem KOCATÜRK

Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

Recep KAYA

Yönetim Kurulu Üyesi

Süleyman İPEKTEN