

YAŞAR FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ**01.01.2023 – 31.12.2023 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU****1- GENEL BİLGİLER****Raporun Ait Olduğu Dönem** : 01.01.2023 – 31.12.2023**Ticaret Unvanı** : YAŞAR FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ**Ticaret Sicil & Mersis Numarası** : 330334-0882000689000146**Merkez Adresi** : ATAKÖY 7-8-9-10. KISIM MAHALLESİ ÇOBAN ÇEŞME E-5 YAN YOL CADDESİ
SELENIUM RETRO 9 A BLOK NO:16/1-42 34158 BAKIRKÖY- İSTANBUL**Şube Adresleri** :

ŞUBE ADI	ŞUBE ADRESİ
Dudullu Şube	Keyap Çarşı Sitesi. A-1 Blok No:5 34775 Yukarı Dudullu – Ümraniye / İSTANBUL
İkitelli Şube	İkitelli Organize Sanayi Bölgesi Atatürk Bulvarı Haseyad 1.Kısım No:72/B 34490 Başakşehir / İSTANBUL
Bursa Şube	Üçevler Mahallesi Ersan Sokak No:20 / A 16270 Nilüfer / BURSA
İzmir Şube	Meriç Mahallesi 5745 Sokak No:2/ 1F 35090-Bornova/İZMİR
Ankara Şube	Ostim 100. Yıl Bulvarı No:92 06370 Yenimahalle / ANKARA
Bayrampaşa Şube	Orta Mahallesi Okutan Sokak No:19/ 1F 34030 Bayrampaşa / İSTANBUL
Beylikdüzü Şube	Yakuplu Mahallesi Hürriyet Bulvarı No:1/ E Daire:5 34524 Beylikdüzü / İSTANBUL
Anadolu Kurumsal Şubesi	Yukarı Dudulu Mah. Necip Fazıl Bulvarı Keyap Çarşı Sitesi No: 44 / 5 34775 Ümraniye / İSTANBUL
Trakya Kurumsal Şubesi	Yakuplu Mahallesi Hürriyet Bulvarı SKYPORT Sitesi No:1/ E Daire:5 34524 Beylikdüzü / İSTANBUL
Boğaziçi Kurumsal Şubesi	Orta Mahallesi Okutan Sokak No:19/ 1E 34030 Bayrampaşa / İSTANBUL

İletişim Bilgileri**Telefon** : 444 77 77**Fax** : 212-448 21 92**E-Posta adresi** : info@yasarfactoring.com.tr**Kep adresi** : yasarfactoring@hs02.kep.tr**İnternet Sitesi Adresi** : www.yasarfactoring.com.tr

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a)- Sermayesi : 50.000.000 TL (Elli Milyon Türk Lirası)

b)- Ortaklık Yapısı : 31.12.2023 itibarıyla

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
1-FATMA PINAR KOCATÜRK	26.761.029,00	26.761.029,00
2-ASYA ÇİĞDEM KOCATÜRK	23.238.971,00	23.238.971,00
	50.000.000,00	50.000.000,00

c)- Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler : BULUNMAMAKTADIR

B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

a)- İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : BULUNMAMAKTADIR

b)- İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama : BULUNMAMAKTADIR

C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- Şirketin Yönetim Organı: 3 Adet Yönetim Kurulu Üyesinden oluşan Yönetim Kurulu'dur. 24.05.2023 tarihli genel kurul kararı ile seçilmişlerdir

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı : Fatma Pınar KOCATÜRK 24.05.2023 tarihinde yapılan Genel Kurul kararı ile 24.05.2026 tarihine kadar seçilmiştir. (İlk Yönetim Kurulu Üyesi olduğu tarih 18.04.2003)

Yönetim Kurulu Başkan Vekili : Asya Çiğdem KOCATÜRK 24.05.2023 tarihinde yapılan Genel Kurul kararı ile 24.05.2026 tarihine kadar seçilmiştir. (İlk Yönetim Kurulu Üyesi olduğu tarih 10.11.2011)

Yönetim Kurulu Üyesi : Recep KAYA 24.05.2023 tarihinde yapılan Genel Kurul kararı ile 24.05.2026 tarihinde yapılan Genel Kurul kararı ile 21.05.2023 tarihine kadar seçilmiştir. (İlk Yönetim Kurulu Üyesi olduğu tarih 13.06.2007)

b)- Şirketin Üst Düzey Yöneticileri:**Unvanı****Adı Soyadı.**

Genel Müdür

Recep Kaya

Kobi ve Mikro Satıştan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı

Şinasi Eren

c)- **Personel Sayısı**: 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 139'dur (31 Aralık 2022: 130)

D- VARSA; Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgileri. BULUNMAMAKTADIR.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Şirketin hissedarları, üst yöneticileri, direktörleri, yönetim kurulu üyelerine sağlanan mali menfaatlerin toplam tutarları:

2023 yılı içinde Yönetim Kurulu Üyelerine ödenen toplam Brüt Huzur Hakkı: **BULUNMAMAKTADIR**

2023 yılı içinde üst düzey yöneticilere ödenen brüt ücretler : **18.129 Bin TL**

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler: **BULUNMAMAKTADIR.**

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları; **BULUNMAMAKTADIR.**

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Şirket Genel Müdürlük Binasında faaliyette bulunan Avrupa Kurumsal Şubesini Beylikdüzü'ne taşımış ve şube unvanını da Trakya Kurumsal olarak değiştirmiştir.

Yeni şube açılışı kapsamında Bayrampaşa ilçesinde Boğaziçi Kurumsal unvanı ile yeni şube açmıştır.

Bayrampaşa ve İzmir Şubelerimiz yeni adreslerine taşınmıştır.

b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

İç Denetim ve İç Kontrol Birimleri; Denetim Koordinatörü nezaretinde faaliyet göstermektedir. İç Kontrol; İşlem Kontrol ve Müşteri Analiz olmak üzere 2 alt bölümde 1 müdür ve 2 yönetmen olmak üzere toplam 5 kişilik kadrosu ile faaliyet göstermektedir.

3 kişiden oluşan İç Kontrol Birimindeki İşlem Kontrol Bölümü, Şirketin müşterileri ile gerçekleştirdiği faktoring işlemlerinin tamamını istisnasız olarak yasal ve Şirket içi mevzuat ile alacağın gerçekliği yönünden kontrol etmekte ve eksiksiz olarak arşivlenmesini sağlamaktadır. İç Kontrole bağlı 2 kişiden oluşan Müşteri Analiz Bölümü, işlem yapılan müşterilerin çek arşivleri ve mali tabloları ile alınan borçlu ve keşidecileri detaylı bir şekilde inceleyerek müşteri analizini gerçekleştirmektedir.

Uyum Birimi; Mali Suçlar Araştırma Kurulu (MASAK) kapsamında 1 Uyum Görevlisi ve 1 Uyum Görevli Yardımcısı olmak üzere 2 kişiden oluşan Birim, suç gelirlerinin aklanması ve terörün finansmanının önlenmesi için, Kanun ve Kanun uyarınca çıkarılan yönetmelik ve tebliğlere uygun risklerin ve şüpheli işlemlerin tespit edilebilmesi için oluşturulan merkezi bir izleme ve kontrol sistemi ile uyum programını yürütmektedir.

Operasyon Departmanı; Müşterilerimiz tarafından gönderilen işlem taleplerinin istihbarat ve karar süreçleri sonrasında yasal ve Şirket iç mevzuatı açılarından değerlendirilmesi, uygun bulunan taleplerin tüm operasyonel süreçlerinin hazırlık, işlem ve kontrol aşamalarının gerçekleştirilmesi amacıyla 2023 yılında kurulmuş ve Genel Müdürlükte 1 Müdür ve 5 personel ile çalışmalarını sürdürmektedir.

Kalite İzleme Birimi; Müşterilerimiz ile gerçekleştirdiğimiz faktoring süreçlerinde, taleplerin alınmasından sonuçlanmasına kadar olan süreçte müşteri memnuniyetinin ve işlem kalitesinin ölçülmesi ve izlenmesi amacıyla kalite İzleme Birimi bulunmaktadır. Birim Müşteri ilişkilerinin alt birimi olarak faaliyetini sürdürmektedir.

Satış Kontrol Birimi; Satış Grubunun içerisinde yer alan ve satış kadrolarının faaliyetlerini denetleyen ve kontrol eden satış kontrol birimi faaliyet göstermektedir.

Şirket, BDDK'nın Faktoring Şirketleri Hakkındaki Kanun ve Yönetmeliği, Faktoring İç Mevzuatı ve Diğer Mevzuat Hükümleri çerçevesinde Departman/Şube bazında gerçekleştirilen faaliyetlerle ilgili kontrol noktaları oluşturmuştur. Bu kontrol noktaları denetlenerek, gerekirse soruşturularak tespit edilen hata ve eksikliklerin giderilmesi, iç denetimin etkinliğinin ve verimliliğinin artırılarak risklerin kontrol altına alınması amaçlanmaktadır.

c) **Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:** *BULUNMAMAKTADIR*

d) **Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:** *BULUNMAMAKTADIR*

e) **Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:**

Şirket hesap dönemi içinde kamu ve özel denetime tabi olmamıştır. 2023 yılı "CONSULTA BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş." tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur. Tam Tasdik Denetimi kapsamında 2023 yılı denetimi "DRT BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş." tarafından yapılmıştır.

f) **Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:**

Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in aleyhine açılmış çeşitli davalar devam etmekte olup şirketin aleyhine açılan ve devam eden davalar iş davaları için finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

g) **Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:**

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Başkanlığı tarafından hazırlanan 07.11.2023 tarih 100303 sayılı kararı ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Bilgi Sistemlerinin Yönetim ve Denetimine ilişkin tebliğ kapsamında tespit edilen uyumsuzluk nedeniyle 83.591,25.-TL idari para cezası kesilmiştir. Kesilen cezanın ödemesi 17.11.2023 tarihinde yapılmıştır.

h) **Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılmadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:**

Şirket, geçmiş dönemlerde alınan Genel Kurul kararlarını yerine getirmiştir. Faaliyet dönemini 16.816 Bin TL Dönem Net Kar ile kapatmıştır.

i) **Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:** *YAPILMAMIŞTIR.*

j) **Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:** *BULUNMAMAKTADIR.*

k) **Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:** *BULUNMAMAKTADIR*

5-FİNANSAL DURUM

- a) Finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

Şirketimiz 2023 yılını 21.802 Bin TL (Vergi Öncesi) kâr ile kapatmıştır.

Aktif toplamı 411.360 Bin TL olup karşılığında 132.678 Bin TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır.

Şirketin toplam 53.782 BinTL tutarında Sabit Kıymetleri olup bu kıymetler için 31.371 Bin TL tutarında amortisman ayrılmıştır.

- b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

Temel Bilanço ve Kâr veya Zarar Tablosu Büyüklükleri:

	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Bin TL)
	31.Ara.23	31.Ara.22
FAKTÖRİNG ALACAKLARI	356.457	295.525
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	21.442	16.916
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	969	1.309
ALINAN KREDİLER	227.860	190.045
ÖZKAYNAKLAR	132.678	122.454
AKTİF TOPLAMI	411.360	340.746
FAKTÖRİNG GELİRLERİ	200.752	116.555
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	(68.596)	(45.014)
BRÜT K/Z	132.156	71.541
ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	(110.250)	(61.535)
BRÜT FAALİYET K/Z	21.906	10.006
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	2.793	1.634
TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)	(2.753)	(2.350)
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(144)	(151)
VERGİ KARŞILIĞI (±)	(4.986)	(1.608)
DÖNEM NET K/Z	16.816	7.531

- c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Şirketimiz 2023 yılını 411.360 Bin TL Aktif Büyüklüğü, 132.678 Bin TL Özkaynaklar toplamı ve 16.816 Bin TL Dönem Net Kârı olup, finansal anlamda güçlü konumdadır.

- d) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Kâr payı ancak net dönem kârından ve serbest yedek akçelerden dağıtılabilir. Şirketin net dönem kârı yapılmış her çeşit masrafların çıkarılmasından sonra kalan miktardır.

Bu suretle meydana gelecek kârın;

a) % 5'i (Yüzde Beşi) Kanuni İhtiyat Akçesi

b) % 5'i (Yüzde Beşi) de itfa edilmemiş hisse senetlerinin bedelleri ödenen kısmına birinci temettü hissesi olarak ayrılır.

Geri kalan kısmı Genel Kurul'un tespit edeceği şekil ve surette dağıtılacaktır. Genel Kurul kârın tamamını veya bir kısmını hissedarlara tevzi etmeyerek müteakip yıllara devrine veya bunların ihtiyari veya fevkalade ihtiyat akçelerine ayrılmasına karar verebilir. Senelik kârın hissedarlara hangi tarihte ve ne şekilde verileceği Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır. Bu ana sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan kâr geri alınmaz.

Şirketin 31.12.2023 yıl sonu itibariyle Vergi Usul Kanunu'na göre ticari kârı tüm yasal kesintiler ve vergilerden sonra kalan safi tutarın "Genel Kurul Kararı Gereğince Ayrılan Olağanüstü Yedekler" hesabına alınarak yapılacak olan Olağan/Olağanüstü Genel Kurullarda alınacak kararlar doğrultusunda dağıtılması planlanmaktadır.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Şirketimizde kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturulmuştur. Tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riski yönetilmektedir. Şirket'in borçlanması çok büyük miktarda olarak sabit faiz oranları üzerindedir. Bu şekilde şirket faiz oranı riskini plasman ve borçlanmalarına göre yönetmektedir. Şirketimiz kur riski taşımamaya özen göstermektedir. Operasyonel riskin minimum düzeye indirilmesi için yoğun kontroller yapılmakta, iş akışı ve prosedürler çerçevesinden faaliyetler izlenmektedir. Kredi riskinin düzenli olarak kontrolü sağlanmakta ve erken uyarı için gerekli raporlamalar yapılmaktadır.

7- DİĞER HUSUSLAR

a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar; **BULUNMAMAKTADIR.**

b) İlave bilgiler; **BULUNMAMAKTADIR.**

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

Yönetim Kurulu Başkanı
Fatma Pınar KOÇATÜRK

Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Asya Çiğdem KOÇATÜRK

Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Recep KAYA