

YAŞAR FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2025 – 31.12.2025 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem : 01.01.2025 – 31.12.2025

Ticaret Unvanı : YAŞAR FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

Ticaret Sicil & Mersis Numarası : 330334-0882000689000146

Merkez Adresi : ATAKÖY 7-8-9-10. KISIM MAHALLESİ ÇOBAN ÇEŞME E-5 YAN YOL CADDESİ
SELENIUM RETRO 9 A BLOK NO:16/1-48 34158 BAKIRKÖY- İSTANBUL

Şube Adresleri :

ŞUBE ADI	ŞUBE ADRESİ
Dudullu Şube	Yukarı Dudulu Mah. Necip Fazıl Bulvarı Keyap Çarşı Sitesi No: 44 / 146A 34775 Ümraniye / İSTANBUL
İkitelli Şube	İkitelli Organize Sanayi Bölgesi Atatürk Bulvarı Haseyad 1.Kısım No:72/B 34490 Başakşehir / İSTANBUL
Bursa Şube	Üçevler Mahallesi Ersan Sokak No:20 / A 16270 Nilüfer / BURSA
İzmir Şube	Mersinli Mahallesi 2823 Sokak No:19 35170 Konak / İZMİR
Ankara Şube	Ostim OSB Mahallesi Alinteri Bulvarı No:23/116 06374 Yenimahalle / ANKARA
Bayrampaşa Şube	Orta Mahallesi Okutan Sokak No:19/ 1F 34030 Bayrampaşa / İSTANBUL
Kurumsal Şube	Ataköy 7-8-9-10. Kısım Mahallesi Çoban Çeşme E-5 Yan Yol Caddesi Selenium Retro 9 A Blok, No:16/1-48 34158 Bakırköy / İSTANBUL

İletişim Bilgileri

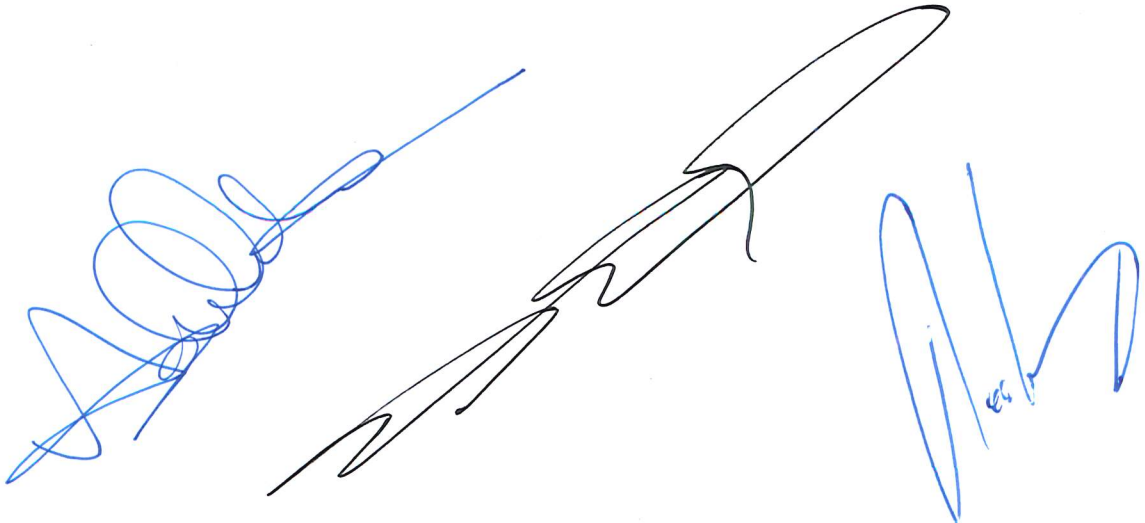
Telefon : 444 77 77

Fax : 212-448 21 92

E-Posta adresi : info@yasarfactoring.com.tr

Kep adresi : yasarfactoring@hs02.kep.tr

İnternet Sitesi Adresi : www.yasarfactoring.com.tr



A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a)- Sermayesi : 50.000.000 TL (ElliMilyonTürkLirası)

b)- Ortaklık Yapısı : 31.12.2025 itibariyle

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
1-FATMA PINAR KOCATÜRK	26.761.029,00	26.761.029,00
2-ASYA ÇİĞDEM KOCATÜRK	23.238.971,00	23.238.971,00
	50.000.000,00	50.000.000,00

c)- Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler: BULUNMAMAKTADIR

B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

a)- İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : BULUNMAMAKTADIR

b)- İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama: BULUNMAMAKTADIR

C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- Şirketin Yönetim Organı: 3 Adet Yönetim Kurulu Üyesinden oluşan Yönetim Kurulu'dur. 24.05.2023 tarihli genel kurul kararı ile seçilmişlerdir

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı : Fatma Pınar KOCATÜRK 24.05.2023 tarihinde yapılan Genel Kurul kararı ile 24.05.2026 tarihine kadar seçilmiştir. (İlk Yönetim Kurulu Üyesi olduğu tarih 18.04.2003)

Yönetim Kurulu Başkan Vekili : Asya Çiğdem KOCATÜRK 24.05.2023 tarihinde yapılan Genel Kurul kararı ile 24.05.2026 tarihine kadar seçilmiştir. (İlk Yönetim Kurulu Üyesi olduğu tarih 10.11.2011)

Yönetim Kurulu Üyesi : Recep KAYA 24.05.2023 tarihinde yapılan Genel Kurul kararı ile 24.05.2026 tarihine kadar seçilmiştir. (İlk Yönetim Kurulu Üyesi olduğu tarih 13.06.2007)

b)- Şirketin Üst Düzey Yöneticileri:

Ünvanı

Genel Müdür
Denetim Koordinatörü
Finans Direktörü

Adı Soyadı

Recep Kaya
Süleyman İpekten
Özgür Özkan

c)- **Personel Sayısı**: 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yıl içinde çalışan personelinin ortalama sayısı 82'dir (31 Aralık 2024: 133)

d)- **VARSA**; Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler.

BULUNMAMAKTADIR.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Şirketin hissedarları, üst yöneticileri, direktörleri, yönetim kurulu üyelerine sağlanan mali menfaatlerin toplam tutarları: 2025 yılı içinde Yönetim Kurulu Üyelerine ödenen toplam Brüt Huzur Hakkı: Yoktur.
2025 yılı içinde üst düzey yöneticilere ödenen brüt ücretler: 47.987 Bin TL

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler: Yoktur

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları;

BULUNMAMAKTADIR.

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a)- Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Şirket 2025 yılında Genel Müdürlük adresinde değişiklik olmuştur. Ankara ve İzmir Şubelerimiz yeni adreslerine taşınmıştır.

b)- Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

İç Kontrol; 4 kişiden oluşan İç Kontrol Birimindeki İşlem Kontrol Bölümü, Şirketin müşterileri ile gerçekleştirdiği faktoring işlemlerinin tamamını istisnasız olarak yasal ve Şirket içi mevzuat ile alacağın gerçekliği yönünden kontrol etmekte ve eksiksiz olarak arşivlenmesini sağlamaktadır.

İç Denetim; 1 kişiden oluşan Denetim Departmanı tüm yasal mevzuat çerçevesinde BDDK Kanun/Yönetmelikleri, BDDK Bilgi Güvenliği Politika ve Uygulamaları, KVKK yer verilen görev, yetki ve sorumluluklar ve Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine İlişkin Yükümlülükler Uyum Programı Hakkındaki Yönetmelikler dikkate alınarak;

- ❖ Yönetim Kurulu onaylı Denetim Planı kapsamındaki birimlerin işlemlerinin kontrol noktalarına uygun olarak kanun, yönetmelikler, Yönetim Kurulu karar ve direktifleri ile Şirket içi strateji, politika, ilke ve hedeflere uygun yapıp yapılmadığının ve departman/bölümlerin süreçlerinin etkinliği ve yeterliliğinin denetlenmesi,
- ❖ İş akışları ve süreçlerle ilgili yasal zorunluluk olan özel inceleme ve/veya soruşturmaların yapılması,
- ❖ Risk Merkezi Bilgi Sistemleri Yönetimi'nde, uluslararası standartlar ve mevzuata uygunluğun kontrol edilmesi (BDDK Bilgi Güvenliği Bilgi Güvenliği Politika ve Uygulamaları dahil),
- ❖ Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (KVKK) yükümlülüklerine Uyum Denetim Raporu düzenlenmesi,
- ❖ Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine İlişkin Yükümlülükler Uyum Programı Hakkındaki Yönetmelik kapsamında, kurum politika ve prosedürlerinin, risk yönetimi, izleme ve kontrol faaliyetleri ile eğitim faaliyetlerinin yeterli ve verimli olup olmadığı, risk politikasının yeterliği ve etkinliği, işlemlerin Kanun ve Kanun uyarınca çıkarılan yönetmelik ve tebliğler ile kurum politika ve prosedürlerine uygun olarak yürütülüp yürütülmediği hususlarının yıllık olarak ve risk temelli bir yaklaşımla incelenerek Uyum Biriminin denetlenmesi ve sonuçlarına ilişkin Uyum Denetim Raporu düzenlenmesi

Görevlerini yerine getirmektedir.

c)- Uyum Birimi; Mali Suçlar Araştırma Kurulu (MASAK) kapsamında 1 Uyum Görevlisi ve 1 Uyum Görevli Yardımcısı olmak üzere 2 kişiden oluşan Birim, suç gelirlerinin aklanması ve terörün finansmanının önlenmesi için, Kanun ve Kanun uyarınca çıkarılan yönetmelik ve tebliğlere uygun risklerin ve şüpheli işlemlerin tespit edilebilmesi için oluşturulan merkezi bir izleme ve kontrol sistemi ile uyum programını yürütmektedir.

d)- Operasyon Departmanı; Müşterilerimiz tarafından gönderilen işlem taleplerinin istihbarat ve karar süreçleri sonrasında yasal ve Şirket iç mevzuatı açılarından değerlendirilmesi, uygun bulunan taleplerin tüm operasyonel süreçlerinin hazırlık, işlem ve kontrol aşamalarının gerçekleştirilmesi amacıyla 2023 yılında kurulmuş ve Genel Müdürlükte 1 Müdür ve 4 personel ile çalışmalarını sürdürmektedir.

e)- Müşteri İlişkileri Birimi; Kalite İzleme ve Tele Satış olmak üzere iki alt bölümden 15 kişilik kadrosu ile, müşterilerle gerçekleştirdiği görüşmeler ve satış görüşmeleri ile diğer faaliyetlerin; yasal mevzuat ile Şirketimizce belirlenmiş prosedür ve kalite kriterlerine uygun yapıp yapılmadığının tespiti yanında, müşteri memnuniyet ölçümlerinin yapılarak hizmet kalitesinin artırılmasına yönelik olarak faaliyetlerini gerçekleştirmektedir.

Şirket, BDDK'nın Faktoring Şirketleri Hakkındaki Kanun ve Yönetmeliği, Faktoring İç Mevzuatı ve Diğer Mevzuat Hükümleri çerçevesinde Departman/Şube bazında gerçekleştirilen faaliyetlerle ilgili kontrol noktaları oluşturmuştur. Bu kontrol noktaları denetlenerek, gerekirse soruşturularak tespit edilen hata ve eksikliklerin giderilmesi, iç denetimin etkinliğinin ve verimliliğinin artırılarak risklerin kontrol altına alınması amaçlanmaktadır.

f)- Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

BULUNMAMAKTADIR.

g)- Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

BULUNMAMAKTADIR.

h)-Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Şirket hesap dönemi içinde kamu ve özel denetime tabi olmamıştır. 2025 yılı "CONSULTA BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş." tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur. Tam tasdik denetimi kapsamında 2025 yılı denetimi "DRT BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş." tarafından yapılmıştır.

ı)-Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in aleyhine açılmış çeşitli davalar devam etmekte olup şirketin aleyhine açılan ve devam eden davalar ve iş davaları için finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

j)-Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

BULUNMAMAKTADIR.

k)-Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılmadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

Şirket, geçmiş dönemlerde alınan Genel Kurul kararlarını yerine getirmiştir. Faaliyet dönemini 612 Bin TL Dönem Kârı ile kapatmıştır.

l)-Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

YAPILMAMIŞTIR.

m)-Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

BULUNMAMAKTADIR.

n)-Şirketler topluluğuna bağlı bir şirkete; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:

BULUNMAMAKTADIR.

5-FİNANSAL DURUM

a)-Finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

Şirketimiz 2025 yılını 612 Bin TL Dönem Karı ile kapatmıştır.

Aktif toplamı 1.238.362 Bin TL olup karşılığında 113.526 Bin TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır.

Şirketin toplam 94.252 Bin TL tutarında Sabit Kıymetleri olup bu kıymetler için 41.722 Bin TL tutarında amortisman ayrılmıştır.

b)-Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

Temel Bilanço ve Kâr veya Zarar Tablosu Büyüklükleri:

	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Bin TL)
	31.Ara.25	31.Ara.24
FAKTÖRİNG ALACAKLARI	1.069.199	693.956
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	51.932	41.073
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	598	974
ALINAN KREDİLER	1.066.910	655.374
ÖZKAYNAKLAR	113.526	115.565
AKTİF TOPLAMI	1.238.362	828.959
FAKTÖRİNG GELİRLERİ	690.950	514.764
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	(473.069)	(299.002)
BRÜT K/Z	217.881	215.762
ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	(215.899)	(225.166)
BRÜT FAALİYET K/Z	1.982	(9.404)
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	18.545	9.831
KARŞILIK GİDERLERİ (-)	(17.540)	(7.126)
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(509)	(661)
VERGİ KARŞILIĞI (±)	(1.866)	(5.369)
DÖNEM NET K/Z	612	(12.729)

c)-Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Şirketimiz 2025 yılını 1.238.362 Bin TL Aktif Büyüklüğü, 113.526 Bin TL Özkaynaklar toplamı ve 612 Bin TL Dönem Karı olup, finansal anlamda güçlü konumdadır.

d)- Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Kâr payı ancak net dönem kârından ve serbest yedek akçelerden dağıtılabilir. Şirketin net dönem kârı yapılmış her çeşit masrafların çıkarılmasından sonra kalan miktardır.

Bu suretle meydana gelecek kârın;

- ❖ % 5 (Yüzde Beş) i Kanuni İhtiyat Akçesi,
- ❖ % 5 (Yüzde Beş) i de itfa edilmemiş hisse senetlerinin bedelleri ödenen kısmına birinci temettü hissesi olarak ayrılır.

Geri kalan kısmı Genel Kurul'un tespit edeceği şekil ve surette dağıtılacaktır. Genel Kurul kârın tamamını veya bir kısmını hissedarlara tevzi etmeyerek müteakip yıllara devrine veya bunların ihtiyari veya fevkalade ihtiyat akçelerine ayrılmasına karar verebilir.

Senelik kârın hissedarlara hangi tarihte ve ne şekilde verileceği Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır. Bu ana sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan kâr geri alınmaz.

Şirket, Olağanüstü Yedekler Hesabında bulunan geçmiş yıl kârının bir kısmını dağıtmayı planlamaktadır.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Şirketimizde kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturulmuştur. Tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riski yönetilmektedir. Şirket'in borçlanması çok büyük miktarda sabit faiz oranları üzerindedir. Bu şekilde şirket faiz oranı riskini plasman ve borçlanmalarına göre yönetmektedir. Şirketimiz kur riski taşımamaya özen göstermektedir. Operasyonel riskin minimum düzeye indirilmesi için yoğun kontroller yapılmakta, iş akışı ve prosedürler çerçevesinden faaliyetler izlenmektedir. Kredi riskinin düzenli olarak kontrolü sağlanmakta ve erken uyarı için gerekli raporlamalar yapılmaktadır.

7- DİĞER HUSUSLAR

a)-Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar;

BULUNMAMAKTADIR.

b)-İlave bilgiler;

BULUNMAMAKTADIR.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

Yönetim Kurulu Başkanı

Fatma Pınar KOÇATÜRK

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Asya Çiğdem KOÇATÜRK

Yönetim Kurulu Üyesi

Genel Müdür
Recep KAYA